

| | |
|--------|-----|
| 결 재 | 원 장 |
| | |
| 협 조 | 감사 |

비공개 대상 정보 세부기준

2020

목 차

| | |
|-----------------------------|----|
| I. 비공개세부기준 | 1 |
| * 공공기관의 정보공개에 관한 법률 제9조 제1항 | |
| II. 공통 비공개 대상 정보 | 3 |
| III. 업무별 비공개 대상 정보 | 5 |
| 1. 조사·통계·공시 관련 업무 | 5 |
| 2. 청약관리 업무 | 8 |
| 3. 보상사업 관련 업무 | 8 |
| 4. 도시재생 관련 업무 | 8 |
| 5. 연구 관련 업무 | 9 |
| 6. 녹색건축 관련 업무 | 10 |
| 7. 부동산 시장관리 업무 | 10 |

I.비공개세부기준

| 구분 | 공공기관의 정보공개에 관한 법률 제9조 제1항 | 항목수 |
|-----|--|-----|
| 제1호 | <ul style="list-style-type: none"> · 다른 법률 또는 법률이 위임한 명령(국회규칙·대법원규칙·헌법재판소규칙·중앙선거관리위원회 규칙·대통령령 및 조례에 한정한다)에 따라 비밀이나 비공개 사항으로 규정된 정보 | 6 |
| 제2호 | <ul style="list-style-type: none"> · 국가안전보장·국방·통일·외교관계 등에 관한 사항으로서 공개될 경우 국가의 중대한 이익을 현저히 해칠 우려가 있다고 인정되는 정보 | 1 |
| 제3호 | <ul style="list-style-type: none"> · 공개될 경우 국민의 생명·신체 및 재산의 보호에 현저한 지장을 초래할 우려가 있다고 인정되는 정보 | 3 |
| 제4호 | <ul style="list-style-type: none"> · 진행 중인 재판에 관련된 정보와 범죄의 예방, 수사, 공소의 제기 및 유지, 형의 집행, 교정, 보안처분에 관한 사항으로서 공개될 경우 그 직무수행을 현저히 곤란하게 하거나 형사피고인의 공정한 재판을 받을 권리를 침해한다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 정보 | 1 |
| 제5호 | <ul style="list-style-type: none"> · 감사·감독·검사·시험·규제·입찰계약·기술개발·인사관리에 관한 사항이나 의사결정 과정 또는 내부검토 과정에 있는 사항 등으로서 공개될 경우 업무의 공정한 수행이나 연구·개발에 현저한 지장을 초래한다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 정보 · 다만, 의사결정 과정 또는 내부검토 과정을 이유로 비공개할 경우에는 의사결정 과정 및 내부검토 과정이 종료되면 제10조에 따른 청구인에게 이를 통지하여야 한다. | 16 |

| 구분 | 공공기관의 정보공개에 관한 법률 제9조 제1항 | 항목수 |
|-----|--|-----|
| 제6호 | <ul style="list-style-type: none"> · 해당 정보에 포함되어 있는 성명·주민등록번호 등 개인에 관한 사항으로서 공개될 경우 사생활의 비밀 또는 자유를 침해할 우려가 있다고 인정되는 정보 · 다만, 다음 각 목에 열거한 개인에 관한 정보는 제외한다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 법령이 정하는 바에 따라 열람할 수 있는 정보 나. 공공기관이 공표를 목적으로 작성하거나 취득한 정보로서 사생활의 비밀 또는 자유를 부당하게 침해하지 아니하는 정보 다. 공공기관이 작성하거나 취득한 정보로서 공개하는 것이 공익이나 개인의 권리 구제를 위하여 필요하다고 인정되는 정보 라. 직무를 수행한 공무원의 성명·직위 마. 공개하는 것이 공익을 위하여 필요한 경우로서 법령에 따라 국가 또는 지방자치단체가 업무의 일부를 위탁 또는 위촉한 개인의 성명·직업 | 21 |
| 제7호 | <ul style="list-style-type: none"> · 법인·단체 또는 개인(이하 "법인등"이라 한다)의 경영·영업상 비밀에 관한 사항으로서 공개될 경우 법인 등의 정당한 이익을 현저히 해할 우려가 있다고 인정되는 정보 · 다만, 다음 각목에 열거한 정보를 제외한다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 사업 활동에 의하여 발생하는 위해로부터 사람의 생명·신체 또는 건강을 보호하기 위하여 공개할 필요가 있는 정보 나. 위법·부당한 사업 활동으로부터 국민의 재산 또는 생활을 보호하기 위하여 공개할 필요가 있는 정보 | 16 |
| 제8호 | <ul style="list-style-type: none"> · 공개될 경우 부동산 투기·매점매석 등으로 특정인에게 이익 또는 불이익을 줄 우려가 있다고 인정되는 정보 | 2 |
| 계 | - | 66 |

II. 공통 비공개 대상 정보

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|---------------|----------------|-------------------|--|-------|
| 한국감정원 [공통] | 경영지원실 인사관리부 | 인사(채용) 관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 직원의 임용시험에 관한 시험출제 및 관리 - 시험위원 위촉, 시험관리관 선정 - 시험시행에 관한 내부계획 - 채점 및 합격자결정 과정 - 임용시험의 공정한 관리를 저해할 수 있는 정보 | 제5호 |
| | 경영지원실 인사관리부 | 인사관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 채용후보자 명부 - 교육훈련 관리 - 징계심의·의결·결정통지, 징계위원회 회의록 - 신원조사, 퇴직사실 확인 등 인사과정에서 생산·취득한 직원의 개인에 관한 사항 | 제6호 |
| | 경영지원실 인사관리부 | 직원 개인별 인사기록 관리 | <ul style="list-style-type: none"> - 특정 직원의 집 주소 및 전화번호, 학력, 주민등록번호, 병력사항 등 - 공적 업무수행과 관련이 없는 정보 등 | 제6호 |
| | 경영지원실 노사협력부 | 보수, 복리후생 관련 업무 | <ul style="list-style-type: none"> - 특정 직원의 이름, 계좌번호, 지급액, 공제액, 사용내역 등 지급에 관한 정보 등 | 제6호 |

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|---------------|----------------|------------------------------|---|------------|
| 한국감정원 [공통] | 경영지원실 안전관리부 | 보안업무 및 보안 감사 등 | - 보안감사의 계획 수립 및 시행 관련 정보 - 비밀 및 대외비 문건 - 비밀 취급 인가 및 해제 - 암호자재 등 보안지침 관련문서 등에 대한 제반 정보 | 제1호 제2호 |
| | 기획조정실 기획총괄부 | 조직개편 및 제개정 관련 정보 | - 조직개편, 직제관리 등 내부 검토, 협의, 결정 등 공개될 경우 외부의 부당한 개입으로 인한 조직 관리의 공정성을 저해할 수 있는 정보 | 제5호 |
| | 기획조정실 법무지원부 | 행정심판 및 행정 소송의 수행 등 | - 진행 중인 심판 및 소송 관련 정보 | 제4호 제5호 |
| | 기획조정실 성과관리부 | 성과평가 | - 직원 성과평가 결과 등 | 제6호 |
| | 전 부서 | 정책결정 및 내부 검토 과정에 있는 업무 | - 정책결정 및 내부 검토과정에 있는 업무 | 제5호 |
| | 전 부서 | 민원 업무 관련 | - 민원인의 인적사항 및 민원 회신 문서 (당해 민원인이 본인의 인적사항이나 민원내용 등의 공개에 동의하는 경우는 제외) | 제6호 |
| | 전 부서 | 경영, 영업상 비밀정보를 포함한 업무 | - 경영, 영업상 비밀정보 | 제7호 |

Ⅲ. 업무별 비공개 대상 정보

1. 조사·통계·공시관련 업무

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|----------------|------------------|-------------------------|---|-------------------|
| 조사·통계·공시 관련 | 공시기획처 토지공시부 | 부동산 가격공시(토지) 부대업무 | - 계약, 심사 및 검수내용, 교육내용, 회의자료 등 표준지 부대업무 관련 정보 | 제5호 제7호 |
| | | | - 표준지 조사평가자, 소유자, 의견청취인, 이의신청인 - 각종 위원회 위원 등의 개인정보 관련 사항(성명, 주민등록번호, 주소, 연락처 등) | 제6호 |
| | 주택공시처 단독주택공시부 | 표준주택가격의 조사·산정 | - 가격균형협약의 결과 - 표준주택가격산출근거 - 심사 및 검수보고서 - 지역별 표준주택 조사·산정 담당자 정보 등 공시가격 결정에 관한 사항 전체 | 제3호 제5호 제7호 |
| | | | - 표준주택 담당자 업무와 관련 없는 인적사항 - 단기근로자에 대한 인적사항 - 표준주택가격 이의신청인 이름, 주소, 전화번호 등 인적정보 | 제6호 |

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|----------------|------------------|------------------|---|--------------------------|
| 조사·통계·공시 관련 | 주택공시처 단독주택공시부 | 표준주택가격의 조사·산정 | <ul style="list-style-type: none"> - 가격균형협의를 - 부동산가격공시심사위원회 관련 - 심사 및 검수에 관한 사항 - 지역분석조서 등 조사·산정 과정에서 생성되는 경영상 비밀 정보 | 제7호 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 산정조서 및 검증결과보고서 등 가격산정 및 검증에 관한 문서 일체 | 제5호 제7호 |
| | 주택공시처 단독주택공시부 | 개별주택가격 검증 | <ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 의견제출 및 이의신청인의 인적정보 - 지자체 담당공무원 이름, 번호, 이메일 주소 등 | 제6호 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 산정조서 및 검증결과보고서 등 검증과정에서 생성되는 경영상 비밀정보 | 제7호 |
| | 주택공시처 공동주택공시부 | 공동주택가격조사 | <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택가격 산정 기준 - 공동주택가격 산출근거 - 공동주택가격조사표 - 지역개황보고서 - 공동주택가격심의회 회의록 및 위원회 참석자 명단 - 공동주택 가격산정 담당자 신상 등 | 제3호 제5호 제6호 제7호 |

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|----------------|-------------------|--------------------------|---|-------------------|
| 조사·통계·공시 관련 | 부동산통계처 상업자산통계부 | 상업용부동산 임대동향조사 | - 상업용부동산 임대동향조사 통계작성을 위해 조사된 표본정보 - 사전에 공표를 승인받지 않은 기타 통계 등 | 제1호 제5호 |
| | 부동산통계처 상업자산통계부 | 상가권리금 현황조사 | - 상가권리금 현황조사 통계작성을 위해 조사된 표본정보 - 사전에 공표를 승인받지 않은 기타 통계 등 | 제1호 제5호 |
| | 부동산통계처 상업자산통계부 | 오피스텔 가격동향조사 | - 오피스텔 가격동향조사 통계작성을 위해 조사된 표본정보 - 사전에 공표를 승인받지 않은 기타 통계 등 | 제1호 제5호 |
| | 부동산통계처 토지통계부 | 지가변동률 조사 | - 지가변동률 산정에 관한 전반적인 사항 등 사전에 승인받지 않은 통계 및 표본 상세 정보 | 제1호 제5호 제8호 |
| | 부동산통계처 주택통계부 | 주택가격동향조사 | - 통계법에 따른 표본 내용 비공개 - 타법에서 적용되는 규제지역의 지정 및 해제에 사용되어 특정인에게 이익 또는 불이익을 줄 수 있는 정보 | 제1호 제5호 제8호 |
| | 공시기획처 공시통계총괄부 | 오피스텔 및 상업용 건물 기준시가 조사 | - 오피스텔 및 상업용 건물 기준시가 업무 전반에 관한 사항 - 국세청 기준시가 의견제출 및 재산정 신청에 관한 사항 | 제5호 제6호 제7호 |

2. 청약 관련 업무

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|---------|----------------------------|---|---|------------|
| 청약관리 업무 | 청약관리처 청약운영부, 청약시장관리부 | 주택 청약 관련 업무 (입주자의 자격, 주택의 소유 여부, 재당첨 제한 여부, 공급순위 등의 확인) | <ul style="list-style-type: none"> - 이름, 주민등록번호(외국인등록번호), 주소, 전화번호 - 청약신청정보(신청주택, 주택형, 공급유형, 특별공급자격여부, 무주택기간, 부양가족수, 입주자저축정보) - 당첨자정보(당첨주택, 주택형, 당첨유형) - 공급질서교란자 정보(등록일 교란유형, 자격제한기준일) - 부적격당첨자 정보(당첨일, 부적격기간) | 제3호 제6호 |

3. 보상사업 관련 업무

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|---------------|------------------|-------------------|--|-------|
| 보상사업 관련 업무 | 보상사업처 각 보상사업단 | 보상수탁 (보상 전문기관) | <ul style="list-style-type: none"> - 소유자 및 관계인의 인적사항 및 보상액 내역 등 개인에 관한 사항 | 제6호 |

4. 도시재생 관련 업무

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|---------------|-------------------------------|---|--|-------|
| 도시재생 관련 업무 | 도시재생지원처 도시재생기획부 빈집정비지원팀 | 빈집 정보시스템 구축 및 실태조사· 정비계획 수립 | <ul style="list-style-type: none"> - 빈집 현황(집계현황, 소재지 주소, 등급현황 등) - 소유자 인적사항, 조사자 인적사항 등 지자체 빈집실태조사 관련 내용 | 제6호 |
| | 도시재생지원처 도시재생기획부 | 자율주택정비사업 통합지원센터 설치·운영 및 사업성 검토 | <ul style="list-style-type: none"> - 자율주택정비사업을 위한 주민합의체 구성원의 인적사항 - 신청물건 소재지 주소 등 개인정보 - 사업시행관련 용자현황 등 내부검토과정의 정보 | 제6호 |

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|------------|--------------------|---|---|-------|
| 도시재생 관련 업무 | 도시재생지원처 정비사업지원부 | 공공지원 민간임대주택 주거서비스 인증 | - 공공지원민간임대주택 주거서비스 인증심사단 및 인증심사위원회 등 경영·영업상 비밀정보 | 제7호 |
| | 도시재생지원처 정비사업지원부 | 공공지원민간임대 연계형 정비사업구역 선정 및 관리 업무 | - 공공지원민간임대 연계형 정비사업 구역 선정 관련 해당 구역의 시세 등 정보 | 제7호 |

5. 연구 관련 업무

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|--|-------------------|
| 연구 관련 업무 | 연구개발실 평가정보연구부 | 토지가격비준표 작성제공 업무 위탁 | - 연구·개발에 현저한 지정을 초래한다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 정보 - 용역참여자 등 개인에 관한 사항 - 경영상·영업상 비밀 정보 등 | 제5호 제6호 제7호 |
| | 연구개발실 평가정보연구부 | 주택가격비준표 작성제공 업무 위탁 | - 연구·개발에 현저한 지정을 초래한다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 정보 - 용역참여자 등 개인에 관한 사항 - 경영상·영업상 비밀 정보 등 | 제5호 제6호 제7호 |
| | 시장분석연구실 거래정보연구부 | 주택임대차정보시 스템 운영관리 업무 | - 소유자, 임차인 정보 등 개인에 관한 사항 | 제6호 |
| | 시장분석연구실 시장분석연구부, 거래정보연구부 | 공동주택 실거래지수 및 미분양통계 생산 | - 해당 건설사의 분양률 및 미분양 세부 정보 등 경영 및 영업상의 비밀 정보 | 제7호 |

6. 녹색건축 관련 업무

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|---------------|------------------|------------------------|---|-------|
| 녹색건축 관련 업무 | 녹색건축처 건물평가인증부 | 녹색건축 인증업무 | - 민원인 개인, 법인 혹은 단체의 개별정보가 포함되어 있는 정보 | 제6호 |
| | | | - 건축물 정보 등 법인, 단체 또는 개인의 경영·영업상 비밀에 해당 되는 정보 (단, 녹색건축인증서의 경우 건축물 사용자에게 한하여 제공 될 수도 있음) | 제7호 |
| | 녹색건축처 에너지인증부 | 건축물 에너지효율등급 인증업무 | - 건축주, 건축물 자재, 공법 등 개인정보 및 경영·영업상 비밀정보에 해당하여 공개 될 경우 법인 등의 정당한 이익을 해칠 우려가 있는 정보 | 제7호 |
| | 녹색건축처 건물평가인증부 | 장수명주택 인증업무 | - 민원인 개인, 법인 혹은 단체의 개별정보가 포함되어 있는 정보 | 제6호 |
| | | | - 법인, 단체 또는 개인의 경영상·영업상 비밀에 관한 사항이 포함된 건축물 정보 등 | 제7호 |

7. 부동산 시장관리 업무

| 구분 | 소관 부서 | 소관 업무 | 비공개 세부정보 | 관련 조항 |
|--------------------------|--------------------|------------------------------|--|-------|
| 부동산 거래정보 등 시장관리 업무 | 시장관리처 리츠심사단 | 부동산투자회사 정보시스템의 구축 및 운영 | - 부동산투자회사 정보시스템 회원들의 이름, 전화번호, 메일 등 개인식별형 정보로 사생활 침해가 우려되는 정보 | 제6호 |
| | 시장관리처 K-apt 관리단 | 공동주택관리정보 체계(K-APT) | - 공동주택관리정보시스템에 가입, 신고, 신청된 정보 중 성명·주민등록번호 등 개인에 관한 사항 | 제6호 |